

**Вопрос:** О возможности применения Федерального [закона](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ в отношении расходов на уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Ответ:**

Письма Минэкономразвития России от 27.10.2015 N Д28и-3225, от 04.09.2015 N Д28и-2574, от 02.09.2015 N Д28и-2573

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и сообщает.

Закупки товаров, работ, услуг, осуществляемые в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, проводятся в соответствии с нормами [Закона](#) N 44-ФЗ (за исключением случаев, указанных в [части 2 статьи 1](#) Закона N 44-ФЗ).

Согласно [части 1 статьи 169](#) Жилищного кодекса (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 169](#), [частью 8 статьи 170](#) и [частью 4 статьи 181](#) ЖК РФ, в размере, установленном в соответствии с [частью 8.1 статьи 156](#) ЖК РФ, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

При этом согласно [части 8.1 статьи 156](#) ЖК РФ минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, расходы на уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по смыслу [Закона](#) N 44-ФЗ закупкой не являются.

Обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор Департамента  
развития контрактной системы  
М.В.ЧЕМЕРИСОВ

---