

Вопрос: Об осуществлении закупки на основании [п. 23 ч. 1 ст. 93](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями), переданным ему в безвозмездное пользование или оперативное управление, а также об исчислении срока внесения изменений в план-график, размещенный на официальном сайте.

Ответ:

Письмо Минэкономразвития России от 14.08.2015 N Д28и-2392

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и сообщает.

В случае если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями), переданным ему в безвозмездное пользование или оперативное управление, то такой заказчик вправе заключить контракт на основании [пункта 23 части 1 статьи 93](#) Закона N 44-ФЗ на оказание услуг по содержанию и ремонту указанного нежилого помещения, услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по охране, услуг по вывозу бытовых отходов в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположено помещение, переданное заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление.

При этом согласно [части 15 статьи 34](#) Закона N 44-ФЗ при заключении контракта в случае, предусмотренном в том числе [пунктом 23 части 1 статьи 93](#) указанного федерального закона, требования [частей 4 - 9, 11 - 13 статьи 34](#) Закона N 44-ФЗ заказчиком могут не применяться к указанному контракту. В этих случаях контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации для совершения сделок.

Также отмечаем, что согласно [части 1 статьи 103](#) Закона N 44-ФЗ в реестр контрактов не включается информация о контрактах, заключенных в соответствии с [пунктами 4, 5 и 23 части 1 статьи 93](#) Закона N 44-ФЗ.

Кроме того, в соответствии с нормами [статей 432 и 434](#) Гражданского Кодекса Российской Федерации договор заключается в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма), посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, по мнению Департамента, в случае, указанном в обращении, контракт между Учреждением и Управлением заключается в соответствии с [пунктом 23 части 1 статьи 93](#) Закона N 44-ФЗ. При этом Управление вправе осуществлять оплату на основании счета, выставленного Учреждением.

Согласно [части 2 статьи 112](#) Закона N 44-ФЗ планы-графики размещаются заказчиками на официальном сайте в [порядке](#), утвержденном совместным приказом Минэкономразвития России и Федерального казначейства от 27 декабря 2011 г. N 761/20н (далее - приказ N 761/20н), с учетом [особенностей](#), установленных совместным приказом Минэкономразвития России и Казначейства России от 31 марта 2015 г. N 182/7н (далее - приказ N 182/7н).

Согласно [пункту 6](#) приказа N 182/7н внесение изменений в план-график, размещенный на официальном сайте, по каждому объекту закупки осуществляется не позднее чем за десять дней до дня размещения на официальном сайте извещения об осуществлении закупки или направления приглашения принять участие в определении

поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, указанных в [пунктах 7 и 8](#) приказа N 182/7н, а в случае, если в соответствии с [Законом N 44-ФЗ](#) не предусмотрено размещение извещения об осуществлении закупки или направление приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), не позднее чем за десять дней до даты заключения контракта.

На основании вышеизложенного, с учетом положений [статьи 191](#) Гражданского кодекса Российской Федерации отмечаем, что исчисление десятидневного срока начинается с даты, следующей за датой внесения изменений в план-график, размещенный на официальном сайте, по каждому объекту закупки.

Обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе [Положением](#) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Врио директора
Департамента развития
контрактной системы
Д.А.ГОТОВЦЕВ

14.08.2015