

**Вопрос:** О закупке отдельными видами юрлиц объекта строительства по договору долевого участия.

**Ответ:**

Письмо Минэкономразвития России от 15.01.2016 N Д28и-30

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращения по вопросу о применении Федерального [закона](#) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон N 223-ФЗ) и сообщает.

Учреждению, осуществляющему закупочную деятельность в рамках [Закона](#) N 223-ФЗ, при проведении закупки объекта строительства по договору долевого участия, регулируемой Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", необходимо руководствоваться [Законом](#) N 223-ФЗ.

При этом заказчик вправе в положении о закупке предусмотреть наиболее приемлемый способ определения поставщика, а также порядок заключения и исполнения договора.

Одновременно Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России обращает внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов. Минэкономразвития России - федеральный орган исполнительной власти, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе [Положением](#) о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, не наделенный компетенцией по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор Департамента  
развития контрактной системы  
М.В.ЧЕМЕРИСОВ

15.01.2016